PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO - Prot 0005485 del 07/05/2026 Tit VI Cl 4 Fasc

m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.0098221.07-05-2026

Spett. Ministero dell'Ambiente
e della Sicurezza Energetica
DIREZIONE GENERALE VALUTAZIONI AMBIENTALI
DIVISIONE IV – PROCEDURE DI VALUTAZIONE VIA E VAS
va@pec.mase.gov.it

Spett.le Regione Lombardia
DIREZIONE GENERALE AMBIENTE E CLIMA
VALUTAZIONI AMBIENTALI E BONIFICHE
VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE (VIA)
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Rif. Pratica 3754/2026

Oggetto: **[ID_VIP: 14553] (WEB-VIA-VIA100000135) Istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.152/2006 relativa al progetto "MXP MAGENTA – Campus ad uso Data Center sito nel comune di Magenta (MI)".**
Proponente: Namira S.G.R.P.A.

Vista la nota ministeriale di pari oggetto prot. 66491 del 26.03.2026 registrata in pari data al ns. prot. 3754 con cui è stato comunicato l'avvio della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 152/2006 in merito all'oggetto e è stata fatta richiesta di pareri agli Enti;

Vista la successiva nota di Regione Lombardia prot. T1.2026.0044602 del 15/04/2026 (registrata al prot. 4794 del 20.04.2026) di richiesta di invio delle osservazioni di competenza o eventuali richieste di integrazioni ai fini dell'espressione del parere regionale ai sensi dell'art. 11 della l.r. 5/2010;

Premesso che:

- Il progetto è stato già sottoposto a procedura di verifica assoggettabilità a VIA (art.19 D.Lgs.152/2006), conclusasi con provvedimento di Regione Lombardia n.4358 del 28/03/2025;
- Il progetto in argomento rientra nella tipologia elencata nell'Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs. n.152/2006, al punto 2 denominata "installazioni relative a "centrali termiche ed altri impianti di combustione con potenza termica di almeno 300 MWt";
- dato lo stoccaggio di carburante in quantità superiore alle 2.500 t ma inferiore alle 25.000t, il data center è soggetto agli adempimenti previsti dal D. Lgs, 105/15 (Direttiva Seveso III) per gli stabilimenti di soglia inferiore (SSI);

Visti i documenti relativi all'istanza, messi a disposizione sul Portale ministeriale delle Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali VAS-VIA-AIA;

U.O.4 – Settore Pianificazione Paesaggio e GIS
Tel: 0297210213
Email: urbanistica@parcoticino.it

Parco Lombardo della Valle del Ticino
Via Isonzo, 1 - 20013 Pontevecchio di Magenta -MI-
parco.ticino@pec.regione.lombardia.it www.parcoticino.it

Esaminata la documentazione progettuale;

Preso atto che:

- Il progetto prevede la costruzione di un Campus per Data Center in viale Piemonte, 66, a Magenta (MI), su un'area di proprietà della Namira SRG PA che corrisponde all'ex stabilimento Novaceta, un complesso industriale dismesso precedentemente destinato alla produzione di acetato di cellulosa e chiuso nel 2010;
- Ad oggi, le demolizioni della quasi totalità degli edifici risultano completate, mentre sono in corso le operazioni di bonifica ambientale dell'intero comparto, finalizzate al recupero della qualità del suolo e delle matrici ambientali;
- Il Campus avrà una potenza IT complessiva di 240 MW per lo stoccaggio e la gestione dei dati, supportando la digitalizzazione dei servizi e dei processi produttivi. Per soddisfare il fabbisogno energetico, sarà realizzata una nuova sottostazione elettrica e un collegamento in alta tensione alla vicina sottostazione Terna di Magenta, distante circa 500 m.L'elettrodotto sarà costituito da doppia linea interrata a 220 kV con potenza di 360 MW, e sarà completato da una cabina di trasformazione 220/30 kV. Inoltre, il sito sarà dotato di 141 generatori di emergenza alimentati a gasolio (140 dedicati al Data Center e 1 alla sottostazione), con una potenza termica complessiva di 1.099 MWt, al fine di assicurare la continuità operativa in caso di interruzione della rete elettrica;
- L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo polo produttivo articolato in cinque edifici, tutti di identiche dimensioni e destinati ad attività produttive avanzate Il comparto è organizzato secondo una struttura modulare e funzionalmente indipendente, in cui ciascun Data Center dispone di un proprio edificio uffici e magazzino tecnico.

U.O.4 – Settore Pianificazione Paesaggio e GIS
Tel: 0297210213
Email: urbanistica@parcoticino.it

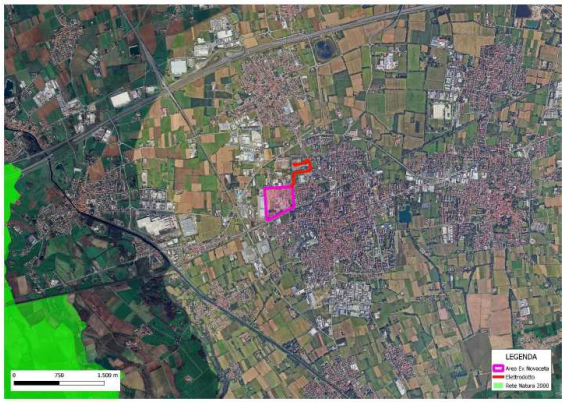
Parco Lombardo della Valle del Ticino
Via Isonzo, 1 - 20013 Pontevecchio di Magenta -MI-
parco.ticino@pec.regione.lombardia.it www.parcoticino.it

- Oltre al nuovo polo tecnologico, il progetto prevede una serie di opere di interesse pubblico e di miglioramento territoriale
  - la realizzazione di un centro sportivo pubblico a servizio della comunità;
  - la riqualificazione e l'ampliamento della viabilità locale, con l'allargamento di via Pacinotti, la nuova bretella di collegamento con via Impastato e la realizzazione di una rotatoria di snodo;
  - la creazione di un parcheggio pubblico da circa 150 posti auto in corrispondenza dell'attuale sedime di via Galileo Galilei;
  - la riqualificazione di un edificio storico dell'ex complesso Novaceta, già adibito a infermeria, da destinare ad attività pubbliche, a fini di valorizzazione della memoria industriale del sito.
- Il progetto è stato impostato secondo i principi della sostenibilità ambientale (CAM, DNSH, LEED) e prevede l'adozione delle migliori tecnologie disponibili e di soluzioni mitigative avanzate per garantire la piena compatibilità ambientale dell'intervento, quali a titolo esemplificativo: l'approvvigionamento elettrico da fonti rinnovabili (oltre all'autoproduzione mediante impianto fotovoltaico in copertura), l'utilizzo di presidi depurativi per le emissioni in atmosfera dei generatori di emergenza (filtri SCR), l'efficientamento energetico delle strutture, l'adozione di un sistema di raffreddamento ad aria (dry-cooling) evitando l'uso di sistemi evaporativi ad alto consumo idrico, il completo riutilizzo delle terre di scavo, la progettazione di sistemi di drenaggio urbano sostenibile e di riuso delle acque meteoriche, la messa a dimora di alberature autoctone per mitigare l'isola di calore;
- La realizzazione del complesso è prevista in cinque fasi successive, articolate in modo da garantire la funzionalità progressiva del sito e la minimizzazione degli impatti temporanei sul territorio e sulla viabilità locale;
- Il cronoprogramma di progetto prevede un'attuazione in 5 fasi;

Verificato che:

- il progetto in esame ricade nel Parco lombardo della valle del Ticino e, in particolare in zona di Iniziativa Comunale, ai sensi dell'art. 12 del P.T.C. vigente approvato dalla Giunta Regionale il 02.08.2001 con delibera n. 7/5983;
- le aree sono vincolate sotto il profilo paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004, art. 142 lett f);

- -Le aree di progetto non ricadono in Siti di Rete Natura 2000. I Siti più prossimi sono la ZSC Boschi della Fagiana IT2050005 e la ZPS Boschi del Ticino IT2080301 siti ad una distanza di circa 3,5 km,

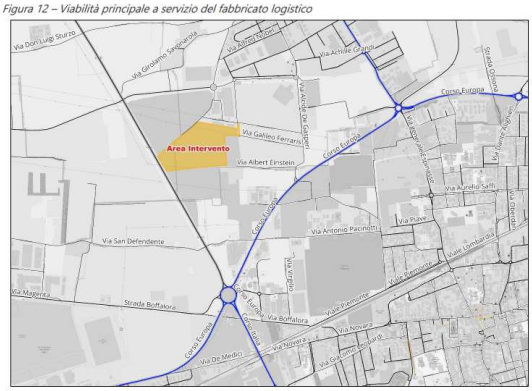


Esaminata la documentazione trasmessa si ritiene la stessa non esaustiva e completa e necessitante di approfondimenti; **si richiedono, come contributo di competenza, pertanto le seguenti integrazioni:**

Lo **studio del traffico** considera come domanda generata da Ambiti esterni gli apporti derivanti dal piano attuativo dell'area "Ex Bruno Romeo" e dall'attuazione delle Schede AT7 di trasformazione del PGT.

Si ritiene necessario e opportuno che lo stesso integri e recepisca anche gli apporti sul traffico indotti dal nuovo insediamento a destinazione industriale ad uso deposito, magazzino e uffici in Comune di Marcallo con Casone, in Via Einstein - Via Ferraris, in corrispondenza dell'ambito ATP04, oggetto di verifica di assoggettabilità alla VIA (Rif. S.I.L.V.I.A.: Ver0604-MI) il cui traffico andrà a insistere sulla medesima viabilità e al quale sono connessi interventi di adeguamento/modifica della viabilità esistente. Dal momento che entrambi i progetti (Logistica di Marcallo e Data center di Magenta) prevedono degli interventi di adeguamento della rotatoria attuale tra SS 11-SS 536dir-SP 225-SS 536-via Boffalora, si reputa indispensabile un confronto e allineamento degli stessi al fine di addivenire ad un unico e coerente disegno viabilistico.

Figura 12 – Viabilità principale a servizio del fabbricato logistico



Si chiede inoltre di meglio circostanziare il rapporto tra n. di veicoli in accesso/uscita al Data Center (155 nell'ora di punta) con l'effettivo n. di posti auto privati previsti dal progetto (736 posti auto) e il

n. di dipendenti/visitatori previsto, al fine di meglio comprendere anche l'effettivo dimensionamento/utilizzo dei parcheggi, al di là del rispetto normativo.

Rispetto al richiamo al "***Bilancio delle diffusività territoriali***" redatto con riferimento alle Strategie Tematico-Territoriali Metropolitane (STTM3) adottate da Città Metropolitana e al metodo Strain lì contenuto (non allegati alla documentazione messa a disposizione), si ritiene necessario aggiornare/integrare quanto riportato nel SIA rispetto all'esito della concertazione fra gli Enti territorialmente coinvolti e alle valutazioni in quella sede condotte, rivalutando altresì le conclusioni relative all'intervento di forestazione inizialmente previsto e alle previsioni di mobilità ciclabile.

Rispetto al tema dell'**approvvigionamento energetico** si rileva che ciascuno dei cinque edifici che compongono il polo produttivo, insieme all'edificio di supporto alle attività sportive e bar/tavola calda, sarà dotato di un proprio impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile.
Inoltre come contributo alla mitigazione delle emissioni climalteranti è previsto:
• *Utilizzo di energia elettrica proveniente al 100% da fonti rinnovabili. Namira garantirà, ove possibile, che gli operatori del DC abbiano accesso diretto a energia rinnovabile. Tutta l'energia elettrica acquistata proverrà, laddove disponibile, da fonti 100% rinnovabili*.

Nel merito si richiede di chiarire quale sia la percentuale di fabbisogno energetico degli edifici che verrà autoprodotta dagli impianti fotovoltaici su copertura e quali siano le principali fonti di approvvigionamento rinnovabile laddove già individuate. L'auspicio è che si massimizzi l'utilizzo di energia a servizio degli edifici proveniente dagli impianti posti su copertura al fine di perseguire l'autosufficienza dell'impianto.

Non si rinviene tra la documentazione messa a disposizione l'elaborato "*20005_ES V PUE 01 - Calcolo PUE picco*".

Rispetto al tema delle mitigazioni ambientali a verde non si rinviene tra la documentazione messa a disposizione l'elaborato "*20005_ES_V_RPV_01 Progetto del verde*".

Rispetto all'**inserimento paesaggistico delle nuove edificazioni** si rimanda alle valutazioni di Soprintendenza e del Comune territorialmente competente nonché alla progettazione esecutiva, evidenziando sin da ora la necessità di evitare ampie superfici vetrate riflettenti al fine di scongiurare fenomeni di collisione dell'avifauna.

Rispetto al cronoprogramma presentato, si chiede se vi sia la possibilità di anticipare alla fase 1 la realizzazione dei **parcheggi a uso pubblico** (demandata alla fase 2) che potrebbero risolvere una problematica già oggi molto critica per la cittadinanza e per i fruitori del servizio ferroviario.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

La Responsabile UO4
Dott.ssa Francesca Trotti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

U.O.4 – Settore Pianificazione Paesaggio e GIS
Tel: 0297210213
Email: urbanistica@parcoticino.it

Parco Lombardo della Valle del Ticino
Via Isonzo, 1 - 20013 Pontevecchio di Magenta -MI-
parco.ticino@pec.regione.lombardia.it www.parcoticino.it